

PUBLIC SERVICE ANNOUNCEMENT

The City of Devine has received a Texas Community Development Block Grant (TxCDBG) contract under the Community Development Fund from the Texas Department of Agriculture. In order to comply with the Civil Rights requirements of Title I of the Housing and Community Development Act and the Fair Housing Law, the City of Devine has established policies, plans and resolutions to ensure that equal opportunities are afforded to all persons and that no person shall be excluded or denied program benefits on the basis of race, color, religion, sex, national origin, or age. Policies include the following:

- Equal Opportunity
- Section 3 Policy
- Affirmative Action
- Excessive Force Policy
- Section 504 Non Discrimination Policy
- Fair Housing Policy
- Limited English Proficiency Plan
- Citizen Participation Plan

A copy of the above mentioned plans, policies and resolutions are available at the City Hall in Devine, Texas. Citizens may also request the procedures be mailed to them by calling the City Secretary, at (830) 663-2804.

FAIR HOUSING PUBLIC SERVICE ANNOUNCEMENT

To promote fair housing practices, the City of Devine encourages potential homeowners and renters to be aware of their rights under the National Fair Housing Law. Title VIII of the Civil Rights Act of 1968, as amended, prohibits discrimination against any person on the basis of race, color, religion, sex, disability, familial status or national origin in the sale or rental of units in the housing market. For more information on fair housing or to report possible fair housing discrimination, call the Texas Workforce Commission at (888) 452-4778 or (512) 463-2642 TTY: (512) 371-7473.

NON-DISCRIMINATION ON THE BASIS OF DISABILITY STATUS

The City of Devine does not discriminate on the basis of disability in the admission or access to, or employment in, its program or activities. Dora V. Rodriguez, Interim City Administrator, has been designated to coordinate compliance with the nondiscrimination requirements contained in the Department of Housing and Urban Development's (HUD) regulations implementing Section 504 (24 CFR Part 8, dated June 2, 1988).

CITIZEN PARTICIPATION & GRIEVANCE PROCEDURES NOTICE FOR THE TEXAS COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT PROGRAM

The City of Devine has adopted complaint and grievance procedures regarding its Texas Community Development Block Grant (TxCDBG) Program. Citizens may obtain a copy of these written procedures at the City of Devine City Hall, located at 303 S. Teel Drive, Devine, Texas 78016 between the hours of 8:00 am and 4:00 pm Monday through Friday (except holidays). Citizens may also request the procedures be mailed to them by calling the City Secretary's Office at (830) 663-2804. These procedures outline the steps for a citizen to follow if he/she wishes to file a complaint or grievance about TxCDBG activities. A person who has a complaint or grievance about any services or activities with respect to the TxCDBG project, may submit such complaint or grievance, in writing to the City Administrator at the City Hall, 303 S. Teel Drive, Devine, Texas 78016 or may call (830) 663-2804. The City of Devine will make every effort to respond fully to such complaints or grievances within fifteen (15) working days where practicable after receipt of the original complaint or grievance.

SECTION 3 POLICY

The City of Devine has adopted a resolution to further Federal Section 3 compliance. Through the adoption of this resolution, the City strives to attain goals for compliance with Federal Section 3 regulations by increasing opportunities for employment and contracting with Section 3 residents and businesses where feasible.

EL ANUNCIO DE SERVICIO PÚBLICO

La Ciudad de Devine ha recibido un contrato de Subvención en Bloque de Desarrollo Comunitario de Texas (TxCDBG) bajo el Fondo de Desarrollo Comunitario del Departamento de Agricultura de Texas. Con el fin de cumplir con los requisitos de Derechos Civiles del Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario y la Ley de Vivienda Justa, la Ciudad de Devine ha establecido políticas, planes y resoluciones para garantizar la igualdad de oportunidades para todas las personas y que ninguna persona se excluirán o negarán los beneficios del programa por motivos de raza, color, religión, sexo, origen nacional o edad. Las políticas incluyen lo siguiente:

- Igualdad de oportunidades
- Política de la Sección 3
- Acción afirmativa
- Política de fuerza excesiva
- Política de no discriminación de la Sección 504
- Política de vivienda justa
- Plan de dominio limitado del inglés
- Plan de participación ciudadana

Una copia de los planes, políticas y resoluciones mencionados anteriormente están disponibles en el Ayuntamiento de Devine, Texas. Los ciudadanos también pueden solicitar que se les envíen los procedimientos por teléfono llamando al Secretario de la Ciudad al (830) 796-3765.

ANUNCIO DE SERVICIO PÚBLICO DE VIVIENDA JUSTA

Para promover prácticas de vivienda justa, la Ciudad de Devine alienta a los posibles propietarios de viviendas e inquilinos a que conozcan sus derechos conforme a la Ley Nacional de Vivienda Justa. El Título VIII de la Ley de Derechos Civiles de 1968, según enmendada, prohíbe la discriminación contra cualquier persona por motivos de raza, color, religión, sexo, discapacidad, estado familiar u origen nacional en la venta o alquiler de unidades en el mercado de la vivienda. Para obtener más información sobre vivienda justa o para reportar una posible discriminación en la vivienda justa, llame a la Comisión de la Fuerza Laboral de Texas al (888) 452-4778 o (512) 463-2642 TTY: (512) 371-7473.

NO DISCRIMINACIÓN EN BASE AL ESTADO DE INCAPACIDAD

La Ciudad de Devine no discrimina por motivos de discapacidad en la admisión, el acceso o el empleo en su programa o actividades. Dora V. Rodriguez, Administradora Interina de la Ciudad, ha sido designada para coordinar el cumplimiento de los requisitos de no discriminación contenidos en los reglamentos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) que implementan la Sección 504 (24 CFR Parte 8 de fecha 2 de junio de 1988).

PROCEDIMIENTO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y AGRAVIOS AVISO

La Ciudad de Devine ha adoptado procedimientos de quejas y reclamos con respecto a su Programa de Subsidios Globales para el Desarrollo Comunitario de Texas (TxCDBG). Los ciudadanos pueden obtener una copia de estos procedimientos escritos en el Ayuntamiento de la Ciudad de Devine, ubicado en 303 S. Teel Drive, Devine, Texas 78016 entre las 8:00 am y las 4:00 pm, de lunes a viernes (excepto los días festivos). Los ciudadanos también pueden solicitar que se les envíen los procedimientos por correo llamando a la Oficina del Secretario de la Ciudad al (830) 663-2804. Estos procedimientos describen los pasos que debe seguir un ciudadano si desea presentar una queja o reclamo sobre las actividades de TxCDBG. Una persona que tenga una queja o reclamo sobre cualquier servicio o actividad con respecto al proyecto TxCDBG, puede presentar dicho reclamo o reclamo, por escrito al Administrador de la Ciudad en el Ayuntamiento, 303 S. Teel Drive, Devine, Texas 78016 o puede llame al (830) 663-2804. La Ciudad de Devine hará todos los esfuerzos posibles para responder completamente a dichas quejas o reclamos dentro de los quince (15) días hábiles, cuando sea posible, después de recibir la queja o reclamo original.

SECCIÓN 3 POLÍTICA

La Ciudad de Devine ha adoptado una resolución para promover el cumplimiento de la Sección 3 Federal. A través de la adopción de esta resolución, la Ciudad se esfuerza por alcanzar los objetivos de cumplimiento con las regulaciones de la Sección 3 Federal al aumentar las oportunidades de empleo y al contratar a los residentes y negocios de la Sección 3 cuando sea posible.